



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**П Р И К А З**

10.08.2022    122-П

№ \_\_\_\_\_

Челябинск

**О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена»;

2) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2015 № 270-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П»;

3) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.06.2016 № 143-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П»;

4) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 05.09.2016 № 196-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П»;

5) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 06.10.2017 № 215-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П».

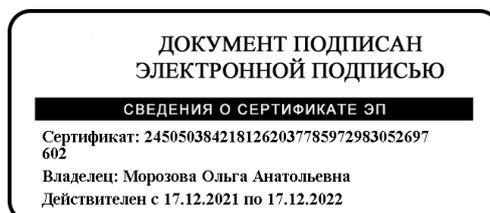
3. Организационно-контрольному управлению (Искандарова В.А.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий  
обязанности Министра



О.А. Морозова

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
имущества Челябинской области  
от 10.08.2022 № 122-П

**Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок) .

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3 – 7](#) настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня [введения](#) в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня [введения](#) в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, и являющихся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, расположенных на данном земельном участке.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом

заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений, либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, [подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок по цене, установленной настоящим

пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.